

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

Eesti Vabariik Siseministeeriumi kaudu, registrikood 70000562, asukoht Pikk tn 61, Tallinn 15065 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida 26. oktoobri 2018. a käskkirja nr 1-5/113 „Volituste andmine varade, planeerimise ja tehnoloogia asekanstlerile“ punkti 2 alusel esindab rahandusosakonna juhataja Mairi Tonsiver varade, planeerimise ja tehnoloogia asekanstleri ülesannetes

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 01.02.2018 sõlmitud üürileping nr Ü14020/17 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Rakveres F. R. Kreutzwaldi tn 5** asuvat üüripinda;
- (ii) üürnik on avaldanud soovi vähendada üüripinda, loobudes A korpuse 1. korrusel asuvast ruumist 42, mistõttu vähendatakse alates 01.07.2019 üürniku üüritasusid,

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu eritingimuste **punkti 1.2.** ja lugeda see alates 01.07.2019 õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**1.2.** Aadressil **Lääne-Virumaa, Rakvere linn, F. R. Kreutzwaldi tn 5** asuv kinnistu (registriosa number 4929631, katastritunnus 66301:031:0028, pindala 15 811 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa). Kinnistu oluliseks osaks on:

- 1.2.1. F. R. Kreutzwaldi tn 5 administratiivhoone A korpus**, üüritav pind kokku 1439,4 m² (ehitisregistri kood 108010099, kasutamise otstarve büroohoone), **millest üürniku üüripind on 29,9 m², sh ainukasutuses 22,6 m² ja ühiskasutuses 7,3 m²;**
- 1.2.2. F. R. Kreutzwaldi tn 5/1 administratiivhoone**, üüritav pind kokku 251,2 m² (ehitisregistri kood 108010978, kasutamise otstarve administratiivhoone), **milles üürniku üüripind puudub;**
- 1.2.3. F. R. Kreutzwaldi tn 5/2 garaaž-büroo**, (ehitisregistri kood 108010102, kasutamise otstarve büroohoone), üüritav pind kokku 727,8 m², **milles üürniku üüripind puudub;**
- 1.2.4. F. R. Kreutzwaldi tn ladu-garaaž** (ehitisregistri kood 108010101, kasutamise otstarve muu tööstuse laohoone), üüritav pind kokku 0,0 m², **amortiseerunud hoone;**
- 1.2.5. F. R. Kreutzwaldi tn 5 ladu** (ehitisregistri kood 108010100, kasutamise otstarve muu tööstuse laohoone), üüritav pind kokku 0,0 m², **amortiseerunud hoone.**“.

2. Muuta lepingu eritingimuste **punkti 2.1.** ja lugeda see alates 01.07.2019 õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**2.1.** Üürniku kasutuses olev **üüripind hoonetes kokku** on arvestuslikult **29,9 m²**, millest:

2.1.1. 22,6 m² on üürniku **ainukasutuses;**

2.1.2. 7,3 m² on proportsionaalne osa üürnike **ühiskasutuses** olevast pinnast.“.

3. Muuta lepingu eritingimuste **punkti 2.2.** koos alapunktiga **2.2.1** ja lugeda see alates 01.07.2019 õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**2.2.** Üüripind paikneb F. R. Kreutzwaldi tn 5 administratiivhoone A korpuse 1. korrusel, millest 22,6 m² on üürniku ainukasutuses ning 7,3 m² on proportsionaalne osa üürnike ühiskasutuses olevast pinnast.“
4. Muuta lepingu **lisa nr 1 „Üüripinna plaanid ja eksplikatsioonid“** ja asendada see alates 01.07.2019 kokkuleppe lisaga nr 1.
5. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.07.2019 kokkuleppe lisaga nr 2.
6. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
7. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
8. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.
9. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppe lisad:

- 1. Lepingulisa nr 1 „Üüripinna plaanid ja eksplikatsioonid“**
- 2. Lepingulisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“**

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
Juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Mari Tonsiver
rahandusosakonna juhataja
varade, planeerimise ja tehnoloogia asekanstleri
ülesannetes
Siseministeerium